

MIKLJIČ-HRIBAR COMPANY d.o.o.

NEPREMIČNINE – POSREDNIŠTVO, POSLOVNO SVETOVANJE

Direktorica Nataša Mikljič-Hribar

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana

e-mail: info@mhribar-co.si

tel.: 01/256 09 68

gsm pisarna: 041 359 265

fax: 01/256 89 48

web: www.mhribar-co.si**Cenik dodatnih storitev poslovanja na pisno naročilo (velja tudi naročilo po elektronski pošti) naročitelja po veljavnem ceniku družbe Mikljič-Hribar Company d.o.o. (22% DDV ni vključen v ceno):**

- naročilo pogodbe izdelana s strani univ. dipl. pravnika (predpogodba, kupoprodajna pogodba, pogodba o služnosti, združitelna pogodba, darilna pogodba, najemna pogodba, menjalna pogodba) v prometu z nepremičninami se za pogodbo obračuna **300,00 €**
- pridobitev manjkajočih listin, pridobitev potrebnih dokumentacij, urejanje vseh potrebnih dokumentacij na FURS-u, urejanje predznanovanega in zaznamovanega vrstnega reda lastninske pravice v Zemljiško knjigo, urejanje notarskih storitev, urejanje prenosa lastništva vseh obratovalnih stroškov, pregled dejanskega stanja nepremičnine, pregled vseh potrebnih dokumentacij za prodajo nepremičnine (Zemljiška, knjiga, GURS-ove podatke, hipoteke, služnosti, izvršbe, etažna lastnina, predkupne pravice solastnikov, svetovanje pri olajšavi davčnih zadev, pregled energetske izkaznice, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, pregled projektnih dokumentacij, potrdilo o namenski rabi zemljišča, lokacijska informacija, urejanje vse potrebnih dokumentacij za prodajo kmetijskih zemljišč, pregled ZUJF dokumentacije, soglasja Ministrstva za obrambo, kulturna dediščina, pregled cest – javno dobro, pregled priključitev na vodovodno, elektro in kanalizacijsko omrežje,...), pogajanja pri nakupu ali prodaji nepremičnine ter raznovrstna dogovarjanja. Vse zgoraj navedene storitve se za stranko, katera ni naš naročnik pri posredovanju nepremičnin obračunavajo na podlagi cenika dodatnih storitev za katerega mora stranka poslati po mailu naročilo ali z nami podpisati naročniško pogodbo o določenih storitvah. Vse zgoraj navedene storitve se obračunavajo po časovni tarifi in porabi časa nepremičninskega posrednika in sicer **100,00 €/h**
- cena naročila osnutka prodajne predpogodbe ali prodajne pogodbe znaša **300,00 €**
- ura ogleda nepremičnine izven Ljubljane (skupno do 100 km) **50,00 €**
- ura ogleda nepremičnine izven Ljubljane (skupno do 50 km) **25,00 €**
- hramba denarnih sredstev na fiduciarni račun (skrbniški račun)..... **50,00 €/mesec**
- hramba originalnih listin **50,00 €/mesec**

Predmetni cenik velja od 17.6.2022 dalje do morebitne spremembe, objavljen pa je na vidnem mestu družbe Mikljič-Hribar Company d.o.o., Tržaška cesta 134, Ljubljana.

Ljubljana, dne 20.6.2022

Mikljič-Hribar Company d.o.o.
direktorica Nataša Mikljič Hribar**MIKLJIČ-HRIBAR COMPANY d.o.o.**
POSLOVNO SVETOVANJE IN POSREDNIŠTVO
ID za DDV: S113657402