

Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 2-sobno
Velikost:	41,70m²
Nadstropje:	P/M
Lokacija:	LJ. VIČ, ROŽNA DOLINA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1902, adaptirano leta 2018
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

41,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1902, adaptirano l. 2018, P/M, Na atraktivni lokaciji v Rožni dolini prodamo v celoti kvalitetno obnovljeno 2 sobno stanovanje v izmeri 41.7 m² neto bivalne površine. Nahaja se v pritličju 4-stanovanjske hiše. Hiša je bila zgrajena l.1902 in v celoti obnovljena z novo fasado (tudi hidroizolacija) in streho l.2015. Stanovanje ima svoj lasten vhod, lastne števec, ogrevanje vode v kuhinji in kopalnici je na električni bojler, plin za kuhanje (plinska bomba), ogrevanje prostorov pa je na električno peč, prodamo. Cena: cca 198.000,00 EUR

Na atraktivni lokaciji v Rožni dolini prodamo v celoti kvalitetno obnovljeno 2 sobno stanovanje v izmeri 41.7 m² neto bivalne površine. Nahaja se v pritličju 4-stanovanjske hiše. Hiša je bila zgrajena l.1902 in v celoti obnovljena z novo fasado (tudi hidroizolacija) in streho l.2015. Stanovanje ima svoj lasten vhod, lastne števec, ogrevanje vode v kuhinji in kopalnici je na električni bojler, plin za kuhanje (plinska bomba), ogrevanje prostorov (po celem stanovanju talno gretje) pa je na električno peč. Stanovanje ima VZ lego, vse priključke ter optiko. Možnost ogrevanja in kuhanja tudi na zemeljski plin-priključek ob hiši. Stanovanje je bilo v celoti adaptirano leta 2018. Kopalnica je bila v celoti obnovljena z vsemi odtočnimi in dotočnimi inštalacijami, vodovodnimi cevmi, prav tako tudi kuhinja, v celoti je bila obnovljena elektroinštalacija, nova vhodna protivlomna vrata, nova PVC okna, obnovljena so bila tudi tla, tlaki, estrihi in nove keramične ploščice za talno gretje. Razporeditev: Stanovanje ima predsobo, prostorno kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v izmeri cca. 19m², prostorno spalnico v izmeri cca. 17m² ter kopalnico s tuš kabino in wc-jem. Stanovanje je suho in brez sledi kakršnekoli vlage. Ob hiši je skupno dvorišče in vrt, katera sta v uporabi vseh stanovalcev. Stanovanje se načeloma prodaja opremljeno oziroma po dogovoru. Parkiranje omogočeno z dovolilnico (MOL). Stanovanje je primerno tudi za investicijo. V bližini se nahaja celotna infrastruktura, Tivoli in seveda tudi strogi center Ljubljane, kar je za marsikoga izredno pomembno.

Stanovanje je vpisano v Zemljiško knjigo po idealnih solastniških deležih, vpis etažne lastnine pa je trenutno v postopku vpisa v zemljiško knjigo. Vsejivo po

Mikljič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Priporočamo ogled in nakup. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da ku

alčevega stroška, ki se stopnja odvajanja v višini 2%+ ddv obračunano ob prodaji nepremičnin.

Telefon: 01 256 09 68

E-mail: info@mhribar-co.si

