



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**160,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**300 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**GORNJI KARIN, NOVO NASELJE, Zadarska**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1982**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

160 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1982, 300 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Na čudoviti lokaciji s pogledom na morje v mestu Gornji Karin v bližini Novigrada v Zadarskem območju na lokaciji Novo Naselje prodamo samostojno hišo v izmeri 160 m<sup>2</sup> stanovanjske površine z dvema terasama s pogledom na morje, 300 m<sup>2</sup> zemljišča, nad.P+1. Spodnja etaža hiše je bila zgrajena leta 1982 in je v notranjosti dokončana, zgornja etaža hiše pa je bila dograjena leta 2007, katero je potrebno še v notranjosti dokončati (trenutno narejene predelne stene). Potrebno je narediti tudi še fasado, prodamo. Cena: cca 80.000,00 EUR

Na čudoviti lokaciji s pogledom na morje v mestu Gornji Karin v bližini Novigrada v Zadarskem območju na lokaciji Novo Naselje prodamo samostojno hišo v izmeri 160 m<sup>2</sup> stanovanjske površine z dvema terasama s pogledom na morje, 300 m<sup>2</sup> zemljišča, nad.P+1. Spodnja etaža hiše je bila zgrajena leta 1982 in je v notranjosti dokončana, zgornja etaža hiše pa je bila dograjena leta 2007, katero je potrebno še v notranjosti dokončati (trenutno narejene predelne stene). Potrebno je narediti tudi še fasado. Od hiše do morja je cca. 800m. Ogrevanje spodnjega dela hiše je pozimi na drva (etažni kamin). Razporeditev: SPODNJA ETAŽA (80m<sup>2</sup>): predprostor, kuhinja z dnevnim prostorom z izhodom na teraso s pogledom na morje (Z lega), 3 spalnice, kopalnica in wc. ZGORNJA ETAŽA (80m<sup>2</sup>): nedokončana. Gradnja hiše je klasična. Hiša ima vso potrebno dokumentacijo (narejena legalizacija leta 2020 za celotno hišo, dokumentacijo naknadno pošljemo po mailu). Vpisano v Zemljiško knjigo, brez bremen in takoj vseljivo po plačilu celotne kupnine. Prodajalec

lahko vzame v račun manjše stanovanje na hrvaškem morju ali v Zagrebu. Pogoji prodajalca pri prodaji nepremičnine in da se strošek posredovanja za nepremičnino razdeli na polovico dogovorjene skupne provizije, kar v našem prim

**Miklič-Hribar Company d.o.o.**

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhrivar-co.si**

