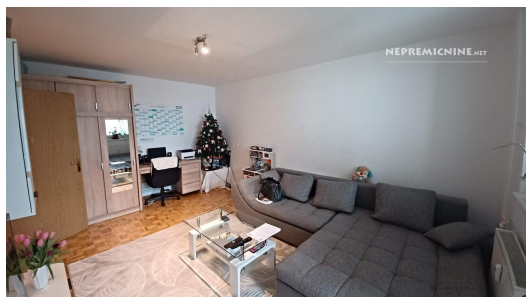


Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, DRAVELJSKA GMAJNA, 46,50m²

cca 199.900,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 2-sobno

Velikost:

46,50m²

Nadstropje:

3/4

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, DRAVELJSKA GMAJNA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2019

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

46,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2019, 3/4 nad., Na prelepi, mirni, zeleni in atraktivni lokaciji v Draveljski gmajni prodamo dobro razporejeno 2 sobno stanovanje v izmeri 39.9 m² neto bivalne površine + zaprta loža v izmeri 2.5 m² ter klet v izmeri 3.2 m². Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju od 4-ih, blok je bil zgrajen l.1975. Blok ima novo izdelano fasado z izolacijo leta 2020 ter streho l.2002, prodamo. Cena: cca 199.900,00 EUR

Na prelepi, mirni, zeleni in atraktivni lokaciji v Draveljski gmajni prodamo dobro razporejeno 2 sobno stanovanje v izmeri 39.9m² neto bivalne površine + zaprta loža v izmeri 2.5m² ter klet v izmeri 3.2m². Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju od 4-ih, blok je bil zgrajen l.1975. Blok ima novo izdelano fasado z izolacijo leta 2020 ter novo streho l.2002. V stanovanju je prenovljena kopalnica l.2012, pobrušen in lakiran parket l.2012, vsa nova oprema l.2013 ter nova PVC okna, balkonska vrata ter zaprta loža z okni l.2019, ostalo je redno vzdrževano in ohranjeno. Ogrevanje prostorov je na CK - skupna plinska kotlovnica (trije bloki skupaj imajo svojo kotlovnico), topla voda je na električni bojler, v stanovanju je tudi optika. Obratovalni stroški so izredno nizki. Stanovanje je svetlo, ima JV lego, obrnjeno na park, v okolici veliko zelenja. Razporeditev prostorov je izredno funkcionalna: prostorna predsoba z veliko vgradno omaro (globina 60cm), manjša kuhinja z jedilnico s prehodom v veliko prostorno dnevno sobo z izhodom na zaprto ložo, spalnica ter kopalnica s tuš kabino in wc-jem. Možnost preureditve stanovanja, in sicer: kuhinja se lahko premakne v dnevno sobo in se iz kuhinje naredi manjša spalnica, tako da imate potem 2 manjši spalnici ter kuhinjo z dnevno sobo. Blok ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje. Stanovanje je vpisano v Zemljiško knjigo, etažno urejeno in brez bremen ter vseljivo po dogovoru. V neposredni bližini se nahaja OŠ, vrtec, trgovine, LPP, obvoznica, koseški bajer in Rožnik. Skupni parkirni prostori pred blokom, kjer pa ni težav s parkiranjem. Priporočamo

vam ogled stanovanja, saj je vredno ogleda in nakupa. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddy obračunano od pogodbene prodajne cene nepremič

Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 85, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

