

Prodaja hiša LJ. CENTER, GORNJI TRG, 274,00m²

cca 1.200.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Vrstna

274,00m²

241 m²

K+P+1+M

LJ. CENTER, GORNJI TRG, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1635, adaptirano leta 1993

Ni podatka

274 m², vrstna, zgrajena l. 1635, adaptirana l. 1993, 241 m² zemljišča, K+P+1+M, Na izredno atraktivni lokaciji v strogem starem delu centra Ljubljane se prodaja staromeščanska krajna vrstna hiša tik pod grajskim gričem na Gornjem trgu, kjer sta živela slikar Valentin Mavrič med letom 1635 in letom 1660 ter kasneje še priznani slovenski baročni slikar francoskega rodu Janez Valentin Metzinger med letom 1740 in letom 1755. Hiša je bila zgrajena leta 1635, v vmesnem času večkrat adaptirana, zadnja adaptacija hiše je bila streha in fasada l.1997, prodamo. Cena: cca 1.200.000,00 EUR

Na izredno atraktivni lokaciji v strogem starem delu centra Ljubljane se prodaja staromeščanska krajna vrstna hiša tik pod grajskim gričem na Gornjem trgu, kjer sta živela slikar Valentin Mavrič med letom 1635 in letom 1660 ter kasneje še priznani slovenski baročni slikar francoskega rodu Janez Valentin Metzinger med letom 1740 in letom 1755. Hiša je bila zgrajena leta 1635, v vmesnem času večkrat adaptirana, zadnja adaptacija hiše je bila streha in fasada l.1997. Hiša ima 4 etaže (K+P+1+M). Ima 274m² bruto površine in 241m² zemljišča. Priljučni del je namenjen poslovnemu delu stavbe, lahko pa je tudi stanovanjski, prvo nadstropje in mansarda pa sta stanovanjska dela stavbe. Priljučje je bilo prenovljeno l.1993 (vse inštalacije, talno gretje, večina oken, vodovodne cevi, odtoki,...). V priljučni del stavbe je možno priti iz glavnega vhoda hiše, lahko pa tudi iz lastnega vhoda iz ulice. V vsaki etaži je samostojna plinska peč (mestni plin), v priljučju nova kondenzacijska peč (l.2015), v prvem nadstropju in mansardi pa sta bili klasični plinski peči na novo dani med letoma 1998 in 2001. Tako ima vsaka etaža svoj števec za ogrevanje prostorov. Prav tako ima vsaka etaža svoj števec za elektriko. Skupni števec je edino za vodo, vendar je v priljučju (poslovni prostor) odštevni števec za vodo. RAZPOREDITEV: Klet cca. 70m² je globoka, velika in prostostoječa. Prilučje (poslovni del možen za gostinski lokal, restavracijo, pisarne, atelje in manjše zdravstvene ordinacije, trgovina, frizerski salon,...) z ločenim vhodom v izmeri 124m²: 5 prostorov v skupni izmeri cca. 106m² (večji izložbeni prostor, 2 večja prostora namenjena lahko za pisarno ali kuhinjo, 2 prostora lahko za skladišče), prostor za wc, prostor za shranjevanje ter veža. V priljučju se gre tudi v zadnji del hiše, kjer je manjši vrt. Prvo nadstropje v izmeri 64m²: hodnik, manjša kopalnica s kadjo in wc-jem v izmeri 2.42m², kuhinja z jedilnico v izmeri 14.45m², 2 ločeni prostorni in veliki sobi v izmeri 21.75m² ter 17.12m² ter velik balkon (gank) v izmeri 8.11m². Mansarda v izmeri cca. 58m²: hodnik v izmeri 5.46m², manjša kopalnica s kadjo in wc-jem v izmeri 1.87m², shramba nad stopnicami v izmeri 1.5m², kuhinja z jedilnico v izmeri 11.92m², prostorna in velika soba v izmeri 18.19m², kjer je tudi prostor v izmeri 3.44m² za garderobno sobo ter prostorna in velika soba v izmeri 16.84m². V hiši je optika. Hiša je potrebna prenove. Odlična priložnost za investicijo, saj je lokacija idealna (oddajanje poslovnega dela hiše ter oddajanje zgornjih dveh stanovanj ali apartmajev). Možnost spremembe namembnosti v hostel. Sama pozicija hiše je na idealni lokaciji, saj imaš praktično vse na doseg roke. Parkiranje je možno na mestno dovolilnico. Energetska izkaznica je v izdelavi. Hiša je vpisana v zemljiško knjigo ter je brez bremen. Priporočamo ogled in nakup. Pogoj nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

