

Prodaja hiša BLED, PODHOM, 367,70m²

cca 390.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

367,70m²

1015 m²

K+P+1+M

BLED, PODHOM, Gorenjska

Slovenija

zgrajeno leta 1930, adaptirano leta 1978

Ni podatka

367,7 m², samostojna, zgrajena l. 1930, adaptirana l. 1978, 1.015 m² zemljišča, K+P+1+M, Na čudoviti, mirni, zeleni in sončni lokaciji z odprtim razgledom na bližnja hribovja ter 3km do centra Bleda in 11km do Pokljuke v turistični vasi Podhom prodamo samostojno v celoti zidano stanovanjsko hišo (betonska kritina) v izmeri 367,7 m² površine in 1.015 m² stavbnega zemljišča. Hiša je bila zgrajena l.1930 in v celoti adaptirana l.1978 (sam tloris in višina hiše pri adaptaciji ni bila nič spremenjena), nad.K+P+1+VM+podstreha, prodamo. Cena: cca 390.000,00 EUR

Na čudoviti, mirni, zeleni in sončni lokaciji z odprtim razgledom na bližnja hribovja ter 3km do centra Bleda in 11km do Pokljuke v turistični vasi Podhom prodamo samostojno v celoti zidano stanovanjsko hišo (betonska kritina) v izmeri 367,7m² površine in 1.015m² stavbnega zemljišča. Hiša je bila zgrajena l.1930 in v celoti adaptirana l.1978 (sam tloris in višina hiše pri adaptaciji ni bila nič spremenjena), nad.K+P+1+VM+podstreha. Ogrevanje hiše je na CK (plin-cisterna), ogrevanje vode pa na električni bojler, telefon, KTV Telemach (optika ob cesti). Razporeditev hiše: KLET: 2 prostora v skupni izmeri cca. 40m² PRITLIČJE: velika predsoba, zastekljen zimski vrt, kuhinja z jedilnico, prostorna spalnica s svojo kopalnico s kadjo in wc-jem, shramba ter 2 spalnici (ena spalnica je prehodna). NADSTROPJE: predsoba z izhodom na balkon, spalnica z izhodom na veliko sončno teraso in prečudovitim razgledom, 2 spalnici (ena spalnica prehodna) ter velika in prostorna kopalnica s kadjo, bidejem in wc-jem. VISOKA MANSARDA: predsoba, 2 prostorni spalnici ter kopalnica s tuš kabino, bidejem in wc-jem. PODSTREHA Ob glavni hiši se nahaja tudi tako imenovano gospodarsko poslopje zgrajeno leta 1978. Za objekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma je bilo zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja s kasnejšo pisno dodatno odobritvijo Občine, da se prvo nadstropje uporablja kot 2 sobni apartma za oddajanje turistom. Razporeditev gospodarskega poslopja: v pritličju se nahajata 2 velika prostora z nadstandardno visokimi stropovi namenjena kot za garažo ali za parkiranje manjšega traktorja oziroma možnost uporabe prostora za obrtne dejavnosti. V enem prostoru se nahaja tudi voda (umivalnik), plinska peč ter peč na drva za ogrevanje prostorov in vode. V prvem nadstropju pa je predsoba, manjša kuhinja z jedilnico, 2 spalnici z izhodom na velik balkon ter manjša kopalnica s tuš kabino, bidejem in wc-jem. Vhod v apartma je ločen od pritličja in je v zunanjem delu hiše (zunanje stopnice). Vhod v pritličja pa je iz notranje strani dvorišča, kjer sta omenjena garaži. Za obe hiši je skupni števec za vodo in elektriko, ogrevanje pa je za vsako hišo ločeno. Streha je betonska. Ob glavni hiši se drži gospodarsko poslopje (v preteklosti hlev), sedaj pa služi kot velika shramba oziroma odlagališče. Kanalizacija je pripeljana do parcele, vsa soglasja so plačana, plačan je tudi priklop na kanalizacijo, bodoči kupec bo moral plačati samo izvedbo priklopa oziroma napeljavo od greznice do glavne hiše. Infrastruktura se večinoma vsa nahaja na Bledu, najbližja trgovina Mercator je oddaljena cca. 1km, železniška in avtobusna postaja pa sta v neposredni bližini. Vas Podhom je turistično zelo obiskana, saj smo srečali ogromno turistov, ki bivajo v tej vasici, zato je primarna dejavnost te vasice turizem in kmetijstvo. Po lokacijski informaciji za gradnjo objektov na zgoraj omenjeni hiši je možnost gradnje individualnih hiš, apartmajev, manjših hotelov-hostlov, izvajanje kmečkega turizma,.. Na željo kupca vam lahko naknadno pošljemo po mailu lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in prav tako vso potrebno dokumentacijo s katero mora biti kupec seznanjen. Iz hiše je lep pogled na Blejski grad ter na goro Begunjsčica. Sama vasica je v pravem kmečkem gorenjskem stilu in prav pravi izgleda. Hiša je vpisana v Zemljiško knjigo in brez bremen. Energetska izkaznica je v postopku izdelave. Podjetje Mikljič-Hribar nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ obtežila od pogodbene prodajne cene nepremičnine.

Mikljič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

