



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

324,90m²

938 m²

P+1+2

ŠKOFLJICA, CENTER, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2012

C (35 - 60 kWh/m2a)

324,9 m², samostojna, zgrajena l. 2012, 938 m² zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: cca 615.000,00 EUR

V centru Škofljice prodamo nadstandarno in moderno izdelano samostojno hišo z garažo za 2 avtomobila v pritličju ter s prelepim vrtom na mirni, sončni in zeleni lokaciji ob gozdu (lega JVZ) v izmeri 454,9m² neto tlorisne površine oziroma 324,9m² uporabne stanovanjske površine in 938m² zemljišča, nad.P+1+2. Hiša je bila dokončno zgrajena l.2013, gradnja se je vršila ob že obstoječi starejši hiši grajene l.1965, katera je bila v celoti prenovljena in na novo izdelanega prizidka v isti kvadraturi zgrajenega l.2013. Tloris starejše hiše je 100m² in tloris novega prizidka je 100m². Pridobljeno je tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje iz leta 2006. Starejša hiša je bila obnovljena v celoti z vodovodnimi inštalacijami z elektroinštalacijami in je povezana v vseh nadstropjih z novejšim delom hiše. Adaptacija in gradnja hiše je bila zelo kvalitetno narejena. Hiša je priključena na kanalizacijo. V hiši sta lahko dva samostojna stanovanja z lastnim vhodom v treh nadstropjih v izmeri cca. 162m² uporabne površine ene stanovanjske enote. Lahko pa celotno hišo uporablja večja družina, saj je hiša v celoti povezana. Razporeditev: PRITLIČJE: garaža za 2 avtomobila (električna dvizna vrata) v izmeri 44.7m², večnamenska soba z izhodom in pogledom na vrt, prostor za savno s kopalnico, wc-jem in umivalnikom (talno gretje) ter 2 prostorni sobi (ena ima priključek za kuhinjo). PRVO NADSTROPJE: velika, svetla in prostorna kuhinja z jedilnico (talno gretje) in dnevno sobo z zidanim kaminom v izmeri 84m² s 4 izhodi na vrt in teraso (80.6m²), wc z umivalnikom, 2 spalnici, kabinet (priključek za kuhinjo) ter kopalnica s tuš kabino in wc-jem ter umivalnikom. DRUGO NADSTROPJE: galerija trenutno kot pisarna, spalnica z balkonom (5m²) in lastno kopalnico s kadjo, wc-jem in dvema umivalnikoma (talno gretje), 4 sobe (klima) ter kopalnica s kadjo, wc-jem in umivalnikom. V starem delu hiše je bila narejena nova hidroizolacija l.2018, nova fasada z izolacijo 15cm l.2013, nova 2-slojna lesena okna Nagodeti l.2013, streha z izolacijo 30cm l.2004 (kritina cement cegel). V prvem nadstropju so pripravljene inštalacije za klimo ter pripravljene cevi za alarm v novem delu hiše. V kuhinji z dnevno sobo v prvem nadstropju ter v večnamenski sobi v pritličju so električne rolete. Vrt ima zalivalni sistem. Ogrevanje prostorov in vode je na zemeljski plin (termostat). Oprema je stvar dogovora (večinoma bo ostalo opremljeno). Vsa infrastruktura se nahaja približno v radiu 1km, 200m stran pa so LPP, trgovina, pošta, AC pa je oddaljena cca. 4km. Priporočamo vam ogled ter tudi nakup, saj je hiša na izredno lepi lokaciji, dobro in kvalitetno grajena z vrhunskimi in kakovostnimi materiali, saj je bila grajena za lastno uporabo oziroma ni bila grajena za trg. Hiša in zemljišče sta vpisana v Zemljiško knjigo ter brez bremen. Pogoj nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

