



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

118,27m²

413 m²

P+M

VRHNIKA, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2020

EI v izdelavi

118,27 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 413 m² zemljišča, P+M, Prodamo novo samostojno hišo ki bo zgrajena do IV. podaljšane gradbene faze na mirni, sončni in zeleni lokaciji cca. 3km iz centra Vrhnike v naselju novih hiš. Hiša ima 118,27 m² stanovanjske površine + teraso v pritličju v izmeri 31,55 m² in 413 m² zemljišča, nad.P+M. Na parceli sta dve parkirni mesti z nadstreškom. Objekt bo zgrajen do 4. podaljšane gradbene faze najkasneje v roku enega meseca, prodamo. Cena: cca 240.000,00 EUR

Prodamo novo samostojno hišo ki bo zgrajena do IV. podaljšane gradbene faze na mirni, sončni in zeleni lokaciji cca. 3km iz centra Vrhnike v naselju novih hiš. Hiša ima 118,27m² stanovanjske površine + teraso v pritličju v izmeri 31,55m² in 413m² zemljišča, nad.P+M. Na parceli sta dve parkirni mesti z nadstreškom. Objekt bo zgrajen do 4. podaljšane gradbene faze najkasneje v roku enega meseca. 4. podaljšana gradbena faza vključuje postavitev predelnih sten po projektu, vgradnjo grobih elektro inštalacij (elektro vodniki vključeni), strojnih inštalacij (vključena razpeljava talnega ogrevanja z vgradnjo razdelilne omare) in inštalacij varnostnega sistema, vgradnjo hidroizolacije temeljne plošče, vgradnjo estriha (toplotna izolacija vključena), izdelavo strojnih ometov, vgradnjo notranjih kamnitih okenskih polic, izdelavo suho montažnih stropov v mansardi (toplotna izolacija vključena), vgradnja vhodnih ALU vrat in ureditev okolice vključno z montažo avtomobilskega nadstreška.

RAZPOREDITEV PRITLIČJE: - vetrolov 4,32m² - dnevni wc 4,01m² - kuhinja z dnevnim prostorom 45,24m² - shramba 4,08m² - terasa 1 31,55m² - terasa 2 21m² **MANSARDA:** - hodnik in stopnišče 11,94m² - spalnica 1 12,96m² - spalnica 2 9,09m² - spalnica 3 10,55m² - kabinet 6,96m² - kopalnica 6,62m² - pralnica 2,50m² V soseski je urejena celotna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elekrika, ogrevanje-mestni zemeljski plin). Vse podrobnosti o gradnji in materialih vam pošljemo naknadno po mailu. Za več informacij, gradbeno dokumentacijo in za ogled (gradbeno dovoljenje, PZI projekt, zemljiškoknjižni izpisek, slike hiše) nas prosim kontaktirajte po mailu ali telefonu. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 1%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



Mikljič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

