

Prodaja stanovanje BREZJE PRI GROSUPLJEM, 94,20m² cca 252.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	94,20m²
Nadstropje:	2/3
Lokacija:	BREZJE PRI GROSUPLJEM, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2004
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

94,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2004, 2/3 nad., V naselju Sončni dvori prodamo 3 sobno stanovanje v izmeri 79,6 m² neto bivalne površine + velik balkon v izmeri 7.8 m² + shramba v kleti v izmeri 6.8 m² + lastniški parking v garaži. Blok je bil zgrajen leta 2004 in ima tudi dvigalo. V stanovanju so vsi priključki (optika) ter ločeni lastni števcji. V bližini naselja se nahajajo sprehajalne poti, tudi sicer pa lokacija nudi obilo možnosti za rekreacijo v naravi. Prav tako je stanovanje v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: cca 252.000,00 EUR

V naselju Sončni dvori prodamo 3 sobno stanovanje v izmeri 79,6m² neto bivalne površine + velik balkon v izmeri 7.8m² + shramba v kleti v izmeri 6.8m² + lastniški parking v garaži. Blok je bil zgrajen leta 2004 in ima tudi dvigalo. V stanovanju so vsi priključki (optika) ter ločeni lastni števcji. Razporeditev: velika predsoba ter wc z umivalnikom za goste. Iz predsobe se gre v dnevni del, kjer je velik osrednji prostor - kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na velik balkon. Druga manjša predsoba iz katere se gre v 2 spalnici ter kopalnico s kadjo in wc-jem. V bližini naselja se nahajajo sprehajalne poti, tudi sicer pa lokacija nudi obilo možnosti za rekreacijo v naravi. Prav tako je stanovanje v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, v bližini so tako trgovine, železniška in avtobusna postaja, avtocestni priključek, pošta, občina, upravna enota, športni centri, lekarna, knjižnica, šola in vrtec. Blok ima pridobljeno vso potrebno dokumentacijo (gradbeno in uporabno dovoljenje). Vpisano v zemljiško knjigo, etažno urejeno ter vseljivo po dogovoru. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

