



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**760,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1+M**

Lokacija:

**KLENOVNIK, Varaždinska**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2015**

Energetski razred:

**Ni podatka**

760 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1969, adaptirana l. 2015, P+1+M, V osrčju Klenovnika, kjer je znan turistični kraj, še posebej pomemben za bolnike z dihalnimi problemi prodamo samostojno hišo z garažo v izmeri 760 m<sup>2</sup>, grajeno leta 1969 in v celoti adaptirano l.2015. Celotna hiša se sestoji iz dveh objektov, katera sta tudi povezana. V večjem delu objekta (480 m<sup>2</sup>) je sedaj moderen dom za starejše občane za 17 oseb, zraven pa je v povezavi stanovanjski objekt v izmeri 280 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: cca 260.000,00 EUR

V osrčju Klenovnika, kjer je znan turistični kraj, še posebej pomemben za bolnike z dihalnimi problemi prodamo samostojno hišo z garažo v izmeri 760m<sup>2</sup>, grajeno leta 1969 in v celoti adaptirano l.2015. Celotna hiša se sestoji iz dveh objektov, katera sta tudi povezana. V večjem delu objekta (480m<sup>2</sup>) je sedaj moderen dom za starejše občane za 17 oseb, zraven pa je v povezavi stanovanjski objekt v izmeri 280m<sup>2</sup>. Pred letom 2009 so se nahajali apartmaji za turiste, kajti v tem kraju je zelo obiskan s turisti, saj ima posebno bolnico za pljučne bolnike, katera se nahaja v bližini hiše. Na dvorišču se nahaja prostor za drva v izmeri 25m<sup>2</sup>. Okoli hiše je velik vrt s cvetjem in zelenjavo, kajti vsa zelenjava se prideluje na njihovem zemljišču, katero je ob hiši. Pred hišo je velika terasa s ploščicami izdelana l.2021. Hiša ima 2 vhoda, in sicer vhod v dom za ostarele in vhod v stanovanjsko hišo. Razporeditev: Pritličje se sestoji iz velike kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, shrambe, 2 veliki sobi in 2 kopalnici. Nahaja se tudi pralnica v izmeri 52m<sup>2</sup>. Prvo nadstropje ima dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, 2 sobi, 3 balkoni in 2 kopalnici. Mansarda 3 sobe in 2 kopalnici. V bližini se nahajajo trgovine, v bližini se nahajajo veliko zelenih površin (Gozd), do Varaždina je 25km, do Juvanca 8km (vsa infrastruktura) in do Zagreba 75km. Dom in stanovanjska hiša ima gradbeno dovoljenje, dom za ostarele pa tudi uporabno dovoljenje za vršitev dejavnosti. Vpisano v Zemljiško knjigo, brez bremen. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepre



**Miklič-Hribar Company d.o.o.**

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

