



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	200,00m²
Parcela:	592 m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	VRHNIKA, CENTER, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1973
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

200 m², samostojna, zgrajena l. 1973, 592 m² zemljišča, P+1+M, Prodamo delno prenovljeno samostojno hišo v izmeri 200 m² stanovanjske površine in 592 m² zemljišča, l.1973, prenovljeno med letom 2010 in letom 2014, prodamo. Cena: cca 299.000,00 EUR

Prodamo delno prenovljeno samostojno hišo v izmeri 200m² stanovanjske površine in 592m² zemljišča, l.1973, prenovljeno med letom 2010 in letom 2014. Razporeditev: **PRITLIČJE:** garaža – položena keramika 2012, vetrolov, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na dvorišče, garderobna soba, kurilnica, pralnica, ločen wc in tuš kabina; **NADSTROPJE:** ločen wc, kopalnica, spalnica, kabinet, izhod na manjši balkon – predvidena povezava za izhod v mansardo, knjižnica z računalnico (možnost izdelave kuhinje – vse inštalacije), še ena spalnica, velika dnevna soba z izhodom na veliko pokrito teraso – keramika položena 2012 ter **MANSARDA:** možnost izdelave 60m² velikega stanovanja. V hiši je bilo prenovljeno: nova okna z žaluzijami 2010 in nameščenimi komarniki, prebarvana fasada 2011, zamenjana strešna kritina 2014, toplotna črpalka leta 2013 za ogrevanje hiše in sanitarne vode, notranja vrata leta 2014, tlaki v pritličju leta 2013 ter keramika na terasi 2012. Poleg hiše se nahaja manjša lesena vrtna uta za shranjevanje orodja, koles in drugih stvari, dvorišče je asfaltirano, velika zelenica okrog hiše. ZK urejeno, brez bremen. Priporočamo ogled in nakup. Pogoji prodajalca pri prodaji nepremičnine je, da se strošek posredovanja za nepremičnino razdeli na polovico dogovorjene skupne provizije, kar v našem primeru znaša 2%+ ddv od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



Mikljič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

