

Prodaja hiša STARA VRHNIKA, 179,00m²

cca 565.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

179,00m²

681 m²

P+1

STARA VRHNIKA, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2011

D (60 - 105 kWh/m2a)

179 m², samostojna, zgrajena l. 2011, 681 m² zemljišča, P+1, Prodamo novejšo samostojno hišo na mirni, sončni in zeleni lokaciji (lega JVZ) v izmeri 178,7 m² stanovanjske površine in 681 m² zemljišča, nad.P+1, zgrajena l.2011. Prodajalci so hišo gradili za sebe v lastni režiji in ne za trg. Hiša je zelo lepo ohranjena in ne potrebuje nobene prenove razen osvežitve (beljenje) ter dokončanja dvorišča (tlakovci ali asfalt). Pred hišo je nadstrešek za 2 avtomobila ter dodatno še možnost parkiranja najmanj treh avtomobilov. V hiši je tudi optika, prodamo. Cena: cca 565.000,00 EUR

Prodamo novejšo samostojno hišo na mirni, sončni in zeleni lokaciji(lega JVZ) v izmeri 178,7m² stanovanjske površine in 681m² zemljišča, nad.P+1, zgrajena l.2011. Prodajalci so hišo gradili za sebe v lastni režiji in ne za trg. Hiša je zelo lepo ohranjena in ne potrebuje nobene prenove razen osvežitve (beljenje) ter dokončanja dvorišča (tlakovci ali asfalt). Pred hišo je nadstrešek za 2 avtomobila ter dodatno še možnost parkiranja najmanj treh avtomobilov. V hiši je tudi optika. Hiša ima opečnato streho in strešnike Tondach Fidelio, izolacija strehe 16cm stirodur (nepropustna folija), betonska plošča med podstreho in nadstropjem, fasada je Demit stiropor 20cm debeline izolacije. Priklopljena je na kanalizacijo, na vrtu še obstoječa čistilna naprava, ki več ne deluje. Ob hiši je tudi zbirnik deževnice (snega) 5.500 litrov (za uporabo pomivalnega in pralnega stroja ter wc kotličkov) ter jašek za meteorne vode (ponikovalnica). Hiša ima tudi pokrito teraso v izmeri 17m² ter čudovit in sončen vrt z odprtim pogledom v naravo z leseno ograjo. Na celotni hiši je že pripravljena naprava za priključitev varnostnega sistema (kamere). Povsod v hiši so talne obloge vinilne plošče Expona razen v kopalnicah, wc-jih, kurilnici in stopnicah (keramika). Okna so PVC 3-slojna z roletami Nagodeti (možnost vgradnje komarnikov), vhodna vrata in vrata kurilnice so tudi Nagodeti, notranja vrata pa Lip Bled. Ogrevanje hiše je na pelete (peč Centrometal za ogrevanje na pelete, lahko pa tudi kombinirano na drva), povsod talno gretje, dodatno narejen po celi hiši razvod za ogrevanje na radiatorje, v kopalnicah radiatorji, poleg talnega ogrevanja (priklop ogrevalnega sistema na pelete in električno). Ogrevanje sanitarne vode kombinirano bojler (elektrika ali peč na pelete), zalogovnik 800 litrov (talno gretje in sanitarna voda), električna je trifazna. RAZPOREDITEV: PRITLIČJE - prostora hodnik z garderobno sobo 4m², wc za goste z umivalnikom 1.8m², vhod v shrambo 2.4m² (vhod v shrambo tudi iz kuhinje), manjša pisarna 5.8m², utility 1.9m², prostorna spalnica 15.5m² z lastno garderobno sobo 5.4m² in lastno veliko kopalnico (8.2m²) s tušem, wc-jem, pisoarjem, umivalnikom in prostorom, kjer se nahaja pralni in sušilni stroj. Iz hodnika se gre v ogromno, prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico (53.72m²) z izhodom na pokrito teraso 17m² in prelep ter čudovit vrt z odprtim razgledom. Kuhinja Dan Kuchen je velika in prostorna, moderna oprema v kuhinji narejena po meri. NADSTROPJE - po stopnicah (keramika) v zgornje nadstropje, ograja ob stopnicah Inox, velika prostorna galerija 23m², iz katere se gre v vse prostore: 3 svetle in prostorne spalnice v izmeri 14,4m², 14.4m² in 16.1m² (ena spalnica ima garderobno sobo z vgradnimi omarami po meri, v garderobni sobi 5.5m² tudi vsi priključki za kuhinjo), velika kopalnica (9.8m²) s kadjo, 2 umivalniki, priključki za pralni in sušilni stroj ter ločen wc z umivalnikom 1.7m². Iz galerije se gre na veliko pokrito teraso v izmeri 55,7m², katera potrebuje še talno keramiko in ograjo. Nadstropje deli pohodno podstreho z betonsko ploščo in izolacijo, stojna višina po sredini podstrehe, dostop je trenutno po zložljivih stopnicah (uporablja se za odlaganje). Vhod v kurilnico je iz zunanje strani hiše, ob vhodnih vratih. Kurilnica ima umivalnik, talno keramiko, zalogovnik vode 800 litrov, peč za ogrevanje na pelete ali drva in bojler za sanitarno toplo vodo kombinirano peč in električna 500 litrov. Hiša jevseljiva najkasneje v 5 mesecih od podpisa prodajne pogodbe. V radiu 800m se nahaja šola, vrtec; v radiu 1,8km pa se nahajajo trgovine, zdravstveni dom, lekarna, avtobus, avtocesta...). Priporočamo vam ogled ter tudi nakup, saj je hiša na izredno lepi lokaciji, dobro in kvalitetno zgrajena z vrhunskimi in kakovostnimi materiali, saj je bila zgrajena za lastno uporabo oziroma ni bila zgrajena za trg. Hiša in zemljišče sta v celoti opremljena za prelobo in uporabno gradbeno dovoljenje. Po predhodnem dogovoru vam lahko dodatne slike in načrte hiše pošljemo. Poleg dogovorjene prodajne cene, kupec ob nakupu nepremičnine povrne prodajalcu del stroškov za posredovanje v višini 2%+DDV obračunane po pogodbeni vrednosti.

Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhrivar-co.si**

