



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje, 1,5-sobno**

**32,00m<sup>2</sup>**

**2/3**

**PIROVAC, CENTER, Šibeniško-kninska**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 1998, adaptirano leta 2015**

**EI v izdelavi**

32 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1998, adaptirano l. 2015, 2/3 nad., Na čudoviti lokaciji v neposredni bližini morja s pogledom na čudovite Kornate v mestu Pirovac prodamo 1,5 sobno stanovanje v 5-stanovanjskem vila bloku v centru mesta Pirovac v izmeri 32 m<sup>2</sup> stanovanjske površine in 6 m<sup>2</sup> terase, nad.2/3, l.1998. Stanovanje se je v celoti adaptiral leta 2015. Ima vse priključke (elektrika, ogrevanje vode na električni bojler, ogrevanje prostorov je na klimo (hlajenje) in ogrevanje na etažno plinsko peč (radiatorji), prodamo. Cena: cca 79.000,00 EUR

Na čudoviti lokaciji v neposredni bližini morja s pogledom na čudovite Kornate v mestu Pirovac prodamo 1,5 sobno stanovanje v 5-stanovanjskem vila bloku v centru mesta Pirovac v izmeri 32m<sup>2</sup> stanovanjske površine in 6m<sup>2</sup> terase, nad.2/3, l.1998. Stanovanje se je v celoti adaptiral leta 2015. Ima vse priključke (elektrika, ogrevanje vode na električni bojler, ogrevanje prostorov je na klimo (hlajenje) in ogrevanje na etažno plinsko peč (radiatorji). Razporeditev: predsoba, kuhinja z dnevnim prostorom z izhodom na teraso s tendo s pogledom na morje (Z lega), spalnica ter kopalnica s tuš kabino in wc-jem. Parkirno mesto za rampo za en avto ima koncesijo od komunalnega društva in se plača cca. 140 € letno. Obratovalni stroški so nizki, povprečni letni stroški so cca. 223 €. Morje se nahaja 40m od stanovanja in 100m do plaže. Stavba ima vso potrebno dokumentacijo (gradbeno in uporabno dovoljenje). Vpisano v Zemljiško knjigo, etažno urejeno in takoj vseljivo. Pogoji prodajalca pri prodaji nepremičnine je, da se strošek posredovanja za nepremičnino razdeli na polovico dogovorjene skupne provizije, kar v našem primeru znaša 2%+ ddv od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



**Miklič-Hribar Company d.o.o.**

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

