

Prodaja hiša KOMENDA, MOSTE, 91,40m²

cca 399.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Vrstna

91,40m²

247 m²

P+1

KOMENDA, MOSTE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajena leta 2017

D (60 - 105 kWh/m2a)

91,4 m², vrstna, zgrajena l. 2017, 247 m² zemljišča, P+1, Prodamo novejšo končno vrstno hišo v izmeri 91,4 m² stanovanjske površine in 247 m² zemljišča, nad.P+1, zgrajena l.2004 do III.GF, leta 2016 pa je bila hiša v celoti dokončana (fasada, okna, izolacije, estrihi, itd) ter leta 2017 vseljena. Hiša je zelo dobro grajena, izredno lepo ohranjena in ne potrebuje nobene prenove ali osvežitve. Pred hišo eno parkirno mesto, ob hiši pa sta 2 parkirna mesta. V hiši je tudi internet, prodamo. Cena: cca 399.000,00 EUR

Prodamo novejšo končno vrstno hišo v izmeri 91,4m² stanovanjske površine in 247m² zemljišča, nad.P+1, zgrajena l.2004 do III.GF, leta 2016 pa je bila hiša v celoti dokončana (fasada, okna, izolacije, estrihi, itd) ter leta 2017 vseljena. Hiša je zelo dobro grajena, izredno lepo ohranjena in ne potrebuje nobene prenove ali osvežitve. Pred hišo eno parkirno mesto, ob hiši pa sta 2 parkirna mesta. V hiši je tudi internet. Hiša ima opečnato kritino, izolacija strehe 30cm stirodur (nepropustna folija), na strehi so snegolovilci, fasada je Demit stiropor 20cm debeline izolacije. Priklopljena je na čistilno napravo. Hiša ima 2 terasi, eno nadkrito (alu nadstrešek - kaljeno steklo) teraso s senčili ter čudovit in sončen vrt. Hiša je tudi klimatizirana, v vsaki etaži lastna klima. Povsod v hiši so talne obloge keramika prilagojene za talno gretje. Na betonskih stopnicah je tudi keramika, kjer pa ni talnega gretja. Okna so PVC 2-slojna z žaluzijami (Krpan), proti vlomna vhodna vrata Alu (višjega cenovnega razreda). Hiša ima nova strešna okna Velux s senčili zamenjana l.2023. Vsa oprema je narejena po meri, vrhunske kakovosti ter višjega cenovnega razreda. Kuhinja narejena po meri (pulti Laminam), visoki sijaj, prav tako tudi jedilna miza, pomivalno korito in pipa Alveus. Napa, steklo keramična plošča in pečica znamke Gorenje in velik hladilnik znamke Hisense. Celotno ogrevanje hiše je na toplotno črpalko (zrak/voda), povsod je talno gretje, možnost priklopa tudi na hlajenje. Ogrevanje tople vode je na električni bojler. Na vrtu imajo tudi potopno črpalko za odvečno meteorno vodo. RAZPOREDITEV: PRITLIČJE - prostoren hodnik, kjer se nahaja utility, v katerem je sušilni stroj in električni bojler ter utility pod stopnicami, v katerem je pralni stroj in prostor za čistila, sesalec, itd. Oba utility-ja imata vrata. V pritličju je kopalnica z oknom s tuš kabino, wc-jem in umivalnikom. Iz hodnika se pride v prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z dvema izhodoma na obe terasi (nadkrito in odkrito) in prelep, sončen ter čudovit vrt. Terasi sta tlakovani z betonskimi tlakovci. Iz pritličja vodijo betonske stopnice, katere so obložene z keramiko v NADSTROPJE, kjer se nahaja prostoren hodnik iz katerega je tudi izhod na balkon v izmeri 4.8m², 3 svetle sobe (ena soba ima izhod na balkon) in kopalnica z oknom s tuš kabino, wc-jem ter umivalnikom. SHRAMBA (5m²) - vhod v shrambo je iz zunanje strani hiše, ob vhodnih vratih, kjer so tudi števc, manjši umivalnik, hladilnik z zamrzovalno skrinjo ter notranja enota toplotne črpalke. TERASI - obe terasi sta tlakovani z betonskimi tlakovci, izhod iz kuhinje in dnevne sobe. Ena terasa je nadkrita (alu nadstrešek - kaljeno steklo) s senčili, druga terasa je pa odkrita. Na vrtu tudi odprt kamin primeren za piknike za peko različnih jedi ter tudi betonski lijak s pipo in tri električne vtičnice. Nadkrita terasa je osvetljena z lučjo, prav tako tudi balkon in vhodni del hiše. Vhod na zemljišče hiše ima kovinsko lesena vrata, katera se zaklepajo in odpirajo v celoti, saj selahko na del tlakovanega vrta parkira tudi dva avtomobila. Hiša je vseljiva najkasneje v 4 mesecih od podpisa prodajne pogodbe. V radiu 700m se nahaja šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, pošta, lekarna, avtocesta...). Avtobus relacija Komenda - Mengeš - Ljubljana je 10 min peš do avtobusne postaje, avtobus relacija Komenda - Vodice - Ljubljana pa 5 min. Priporočamo vam ogled ter tudi nakup, saj je hiša na dobri lokaciji, obdana z veliko možnostmi rekreacije v naravi, dobro in kvalitetno grajena z vrhunskimi in kakovostnimi materiali. Hiša in zemljišče sta vpisana v Zemljiško knjigo ter ima pravnomočno gradbeno dovoljenje. Grajena je v celoti po projektu. Po predhodnem dogovoru vam lahko dodatne slike in načrte hiše pošljemo tudi na mail. Poleg dogovorjene prodajne cene, kupec ob nakupu nepremičnine povrne prodajalcu del stroškov za posredovanje v višini 2%+DDV obračunano od pogodbene vrednosti.



Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhrivar-co.si**

