

# Prodaja hiša LJ. VIČ, V BLIŽINI DOLGEGA MOSTA, 240,00m<sup>2</sup>

cca 390.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša, Samostojna**

**240,00m<sup>2</sup>**

**604 m<sup>2</sup>**

**K+P+1**

**LJ. VIČ, V BLIŽINI DOLGEGA MOSTA, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1964**

**F (150 - 210 kWh/m2a)**

240 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1964, 604 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Na Viču v bližini Ceste dolomitskega odreda in celotne infrastrukture prodamo starejšo samostojno hišo v izmeri 240 m<sup>2</sup>, grajeno leta 1964 z zazidljivo sončno parcelo v izmeri 604 m<sup>2</sup> v treh etažah PK+VP+1. Hiša se nahaja na izredno sončni legi, v bližini PST in Dolgega mosta. Parcela je ravna, lepe oblike in obsijana s celodnevni soncem. Na parceli stoji še stavba v izmeri 39 m<sup>2</sup>, katera predstavlja garažo oziroma prostor za shranjevanje, prodamo. Cena: cca 390.000,00 EUR

Na Viču v bližini Ceste dolomitskega odreda in celotne infrastrukture prodamo starejšo samostojno hišo v izmeri 240m<sup>2</sup>, grajeno leta 1964 z zazidljivo sončno parcelo v izmeri 604m<sup>2</sup> v treh etažah PK+VP+1. Hiša se nahaja na izredno sončni legi, v bližini PST in Dolgega mosta. Parcela je ravna, lepe oblike in obsijana s celodnevni soncem. Na parceli stoji še stavba v izmeri 39m<sup>2</sup>, katera predstavlja garažo oziroma prostor za shranjevanje. Hiša ima vse priključke (voda, elektrika, KTV), 2-prekatno greznico. Trenutno ogrevanje hiše je na kurilno olje cisterna 2.000 litrov, ogrevanje vode pa na električni bojler. Tloris hiše: površina zemljišča pod stavbo je 89m<sup>2</sup>. Hiša ima trenutno stanovanjski del samo v visokem pritličju, ki predstavlja hodnik, manjša kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba, velika soba kot spalnica, otroška soba, shramba ter prenovljena kopalnica s tuš kabino in wc-jem leta 2020. V polkletnem delu hiše je garaža za en avto, klet, kurilnica ter prostor za drva. Prvo nadstropje je v celoti prostostoječe in je v celoti še neizdelano (tloris enak kot v visokem pritličju). Namenska raba parcele: Ssse - eno- in dvostanovanjske stavbe. V bližini se nahaja celotna infrastruktura: LPP, železniška postaja, šola, vrtec, avtocesta, trgovine,... Hiter in enostaven dostop do obvoznice. Parcela s hišo je vpisana v Zemljiško knjigo, brez bremen, v postopku pa je pridobivanje odločbe o domnevi gradbenega in uporabnega dovoljenja, prav tako se ureja služnost dela poti ob hiši, ki trenutno še ni v lasti Mestne Občine Ljubljana. Po dogovoru vam lahko pošljemo po mailu tudi lokacijsko informacijo za gradnjo objektov. Pogoji nakupa prodajalca nepremičnine je, da kupec prevzame del prodajalčevega stroška plačila za posredovanje v višini 2%+ ddv obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine.



**Miklič-Hribar Company d.o.o.**

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

