

Prodaja posest LJ. VIČ, V BLIŽINI DOLGEGA MOSTA, 604,00m²

cca 390.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

604,00m²

Lokacija:

LJ. VIČ, V BLIŽINI DOLGEGA MOSTA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

604 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Na Viču v bližini Ceste dolomitskega odreda in celotne infrastrukture prodamo zazidljivo sončno parcelo v izmeri 604 m², na kateri stoji starejša samostojna hiša v izmeri 240 m², grajena leta 1964, nad. PK+VP+1. Hiša se nahaja na izredno sončni legi, v bližini PST in Dolgega mosta. Parcela je na izredno lepi lokaciji, je ravna, lepe oblike in obsijana s celodnevni soncem. Na parceli stoji še stavba v izmeri 39 m², katera predstavlja garažo oziroma prostor za shranjevanje, prodamo. Cena: cca 390.000,00 EUR

Na Viču v bližini Ceste dolomitskega odreda in celotne infrastrukture prodamo zazidljivo sončno parcelo v izmeri 604m², na kateri stoji starejša samostojna hiša v izmeri 240m², grajena leta 1964, nad. PK+VP+1. Hiša se nahaja na izredno sončni legi, v bližini PST in Dolgega mosta. Parcela je na izredno lepi lokaciji, je ravna, lepe oblike in obsijana s celodnevni soncem. Na parceli stoji še stavba v izmeri 39m², katera predstavlja garažo oziroma prostor za shranjevanje. Hiša ima vse priključke (voda, elektrika, KTV,), 2-prekatno greznico. Trenutno ogrevanje hiše je na kurilno olje cisterna 2.000 litrov, ogrevanje vode pa na električni bojler. Tloris hiše: površina zemljišča pod stavbo je 89m². Hiša ima trenutno stanovanjski del samo v visokem pritličju, ki predstavlja hodnik, manjša kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba, velika soba kot spalnica, otroška soba, shramba ter prenovljena kopalnica s tuš kabino in wc-jem leta 2020. V polkletnem delu hiše je garaža za en avto, klet, kurilnica ter prostor za drva. Zgornje nadstropje je v celoti prostostoječe in je v celoti še neizdelano (tloris enak kot v visokem pritličju). Namenska raba parcele: Ssse - eno- in dvostanovanjske stavbe. V bližini se nahaja celotna infrastruktura: LPP, železniška postaja, šola, vrtec, avtocesta, trgovine,... Hiter in enostaven dostop do obvoznice. Parcela s hišo je vpisana v Zemljiško knjigo, brez bremen, v postopku pa je pridobivanje odločbe o domnevi gradbenega in uporabnega dovoljenja, prav tako se ureja služnost dela poti ob hiši, ki trenutno še ni v lasti Mestne Občine Ljubljana. Po dogovoru vam lahko pošljemo po mailu tudi lokacijsko informacijo za gradnjo objektov.

Miklič-Hribar Company d.o.o.

Tržaška cesta 134

1000 Ljubljana, Slovenija

29% + 10% obračunano od pogodbene prodajne cene nepremičnine

Telefon: **041 - 35 92 65, , 01 - 256 09 68**

E-mail: **info@mhribar-co.si**

